

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-850/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

LINK BS d.o.o. u stečaju, Siget 18B, Zagreb, OIB: 22703551591

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Na računu stečajnog dužnika otvoren kod HBP d.d. broj IBAN: HR1223900011101020659 jedina uplata je kupovna s osnova unovčenja nekretnine u iznosu od 12.001,00 kuna.

| Datum valute | Naziv primatelja/platitelja | Opis plaćanja | Isplata | Uplata | Stanje |
|--------------|--------------------------------------|---|----------|-----------|-----------|
| 03.11.2022. | - | NAPLATA_2910058482 | 4.645,69 | | 7.355,31 |
| 03.11.2022. | FINA-UPL. JAMČEVINE U PROVEDBI | Namirenje u spisu ST-850/2017, ID nadmetanja | | 12.001,00 | 12.001,00 |
| | | | 4.645,69 | 12.001,00 | |

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA

- | | | |
|----|---------------------|-----------------------------|
| 1. | Dugotrajna imovina- | vrijednost 0,00 kn |
| 2. | Pokretna imovina- | 0,00 kn |
| 3. | Stanje na računu | 7.355,31 (po diobi 0,00 kn) |

OBVEZE

1. II.viši isplatni red: 11.115,07 kuna, nema namirenja (0,00 %)
2. Troškovi i ostale obveze stečajne mase: 16.365,85 kn

Obračun troškova i obveza stečajnog postupka do 09.11.2022.

| Troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ za platiti | Iznos troška |
|---|--------------|
| Nagrada stečajnog upravitelja (bruto 2) | 1.920,16 kn |
| Računovodstvene usluge | 2.000,00 kn |
| Procjena nekretnina | 5.000,00 kn |
| Trošak FINA objava prodaje | 2.800,00 kn |
| Plaćeni dospjeli trošak: | |

| | |
|-------------------|---------------------|
| Bankarske naknade | 4.645,69 kn |
| Ukupno: | 16.365,85 kn |

PRIHODI I TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

I. U tijeku ovog stečajnog postupka unovčena je nekretnina stečajnog dužnika, i to suvlasnički dio od 1018/3160 nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, zk.ul.br. 329, k.o. Pisarovina I, zk.č.br. 239, u naravi Novi Topolovec ukupne površine 3160 m², od čega dvorište površine 2950 m², izgrađeno zemljište površine 67 m², izgrađeno zemljište površine 23 m², izgrađeno zemljište površine 14 m², izgrađeno zemljište površine 25 m² te kuća, br. 2a površine 81 m² i to za iznos od 12.001,00 kuna.

Rješenjem o dosudi od 10.02.2022. nekretnina je dosuđena kupcu Saša Rajšić koju je isti prema izvješću FINA-e u cijelosti uplatio.

Navedeni iznos od 12.001,00 kuna Fina je doznabila na račun stečajnog dužnika dana 03.11.2022. godine.

U odnosu na prethodni završni račun nakon uplate FINA-e od 12.000,00 kuna banka je istog dana ustegnula iznos od 4.645,69 kuna na ime bankarskih naknada od dana otvaranja računa, a koja je s obzirom na dugotrajnost ovog postupka značajnija od predviđenog.

S obzirom na navedeno nema sredstava za namirenje svih troškova stečajnog postupka

Druge imovine nema.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nakon provedenog prethodnog postupka u kojem je utvrđeno da zbog razloga neprekinute blokade postoji stečajni razlog - nesposobnost za plaćanje te da dužnik ima imovinu iz koje se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka, Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem posl.br. St-850/17 od 09.10.2017. godine otvorio stečajni postupak na stečajnim dužnikom.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja

1. preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja, te obradio dostavljene prijave tražbina;

2. pozvao sam bivšeg zakonskog zastupnika da mi preda poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja te mi je ista dostavljena;
3. poslani su zahtjevi nadležnim tijelima radi utvrđivanja imovine koja bi ulazila u stečajnu masu i to: (i) državnoj geodetskoj upravi radi utvrđivanja posjeda nekretnina kako bi se nastavno s obzirom na prikupljene podatke eventualno u zemljišnim knjigama moglo utvrditi vlasništvo drugih nekretnina, (ii) zahtjev Mup Zagreb radi dostave podataka iz evidencije registracije cestovnih motornih vozila, (iii) upit Poreznoj upravi nadležnoj za stečajnog dužnika o podacima iz baze podataka bitnih za oporezivanje (tzv. BPBO);
4. pribavljena obavijest Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta.
5. Sklopljen je ugovor o knjigovodstvenim uslugama radi izvršenja svih obveza s područja poreza i računovodstva. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva, izrađeni i na FINA-u predani godišnji financijski izvještaji za 2018, 2019. i 2020. godinu, uredna prijava poreza na dobit za 2018, 2019. i 2020. i 2021 godinu, izrađena početna i završna bilanca;
6. Zatvoreni su svi računi dužnika koji je isti imao aktivne prije odnosno u trenutku otvaranja stečaja. Upravitelj je otvorio račun kod Hrvatska poštanska banka d.d. broj IBAN: HR1223900011101020659.
7. Sastavljen je Popis predmeta stečajne mase koji su bili nesporno u vlasništvu dužnika (sukladno čl. 221. SZ).
8. Sastavljen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
9. Sastavljen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
10. Izrađen je završni račun sa završnom bilancom
11. Izrađen je žig stečajnog dužnika
12. Nakon izvršene uknjižbe prava vlasništva unovčene su sve nekretnine.
13. Sukladno zakonskoj obvezi upravitelj je Financijskog agenciji podnio prijavu za upis podataka u Registar stvarnih vlasnika za stečajnog dužnika.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nakon djelomičnog namirenja troškova postupka od 12.000,00 kn stečajna masa nije dostatna za namirenje kako dospjelih tako i budućih eventualnih troškova stečajnog postupka niti je dostatna za namirenje stečajnih vjerovnika kako slijedi:

| Rd.br | Vjerovnik | Iznos priznate tražbine (kn) | Namirenje u iznosu (kn) | Postotak namirenja (%) |
|-------|--|------------------------------|-------------------------|------------------------|
| 1. | REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb | 11.115,07 kuna | 0,00 | 0,00 % |
| | | | | - |
| | Ukupno: | 11.115,07 | 0,00 | 0,00 % |

Nakon djelomičnog namirenja troškova i obveza stečajne mase nema sredstava za namirenje stečajnog vjerovnika stoga se predlaže obustava i zaključenje ovog postupka. U smislu navedenog upravitelj prijavljuje nedostatnost stečajne mase sukladno čl. 293. SZ-a.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 09.11.2022.

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković